



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД- НОВИ БЕОГРАД,  
11070 НОВИ БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10 ИИ 367/25

Дана: 01.04.2026 године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad**, Београд -Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, против извршног дужника **SOULFOOD PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. ЦРНОГ БОРА бр. 24, МБ 20000724, ПИБ 103731359, ради извршења Решења о извршењу Привредног суда у Београду ЗИИ-720/2025 од 16.07.2025. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 01.04.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК о предаји

#### І ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м<sup>2</sup>, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

НАПОМЕНА: У нарави предметна непокретност представља дуплекс, чија нето површина на основу мерења на терену износи 165,69 м<sup>2</sup>, а састоји се од ходника, дневне собе, кухиње и трпезарије, три спаваће собе, купатила, гардеробера и терасе.

у својини извршног дужника **SOULFOOD PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (PALILULA)**, Београд - Палилула, ул. ЦРНОГ БОРА бр. 24, МБ 20000724, ПИБ 103731359

а на основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом Марка Вукићевића 10 ИИ 367/25 од 30.03.2026. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Марка Вукићевића 10 ИИ 367/25 од 01.04.2026. године, купцу непокретности – извршном повериоцу **Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad**, Београд - Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, по постигнутој цени од 45.788.379,00 динара, коју је купац реализовао изјавивши да ће се користити својим потраживањем уместо плаћања цене.

ІІ НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Стари Град да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м<sup>2</sup>, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

у корист купца Privredno društvo за разраду грађевинских пројеката FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad, Београд - Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, а када се за то стекну законски услови.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику SOULFOOD PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE DOO BEOGRAD (PALILULA), Београд - Палилула, ул. ЦРНОГ БОРА бр. 24, МБ 20000724, ПИБ 103731359, да одмах по пријему овог Закључка преда у државину купцу Privredno društvo за разраду грађевинских пројеката FINESA PROPERTY DOO Beograd-Stari grad, Београд - Стари Град, ул. Обилићев венац бр. 19/16, МБ 21398306, ПИБ 110887962, непокретности

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м2, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВИНУ.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ СЕ УГАСИЛА СВА** заложна права, стварне службености и стварни терети, који се по закону гасе продајом непокретности предмета извршења

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м2, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

**V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** на следећој непокретности:

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м2, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности

- Трособан стан број 24, евиденцијски број 27, корисне површине 95 м2, који се налази у поткровљу стамбено-пословне уграде у улици Обилићев Венац бр. 19 постојеће на катастарској парцели број 2244/1 КО Стари Град;

који претходе овом Закључку о предаји од 01.04.2026. године, који се имају спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току.

### Образложење

Према члану 193 ЗИО, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на



Марко Вукићевић  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према члану 194. ЗИО, непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом с купцем није друкчије одређено.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Према члану 195. ЗИО, ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен закључком о предаји непокретности јавни извршитељ, на предлог купца, доноси закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл. 354-358 ЗИО).

Не могу бити принудно исељени имаоци личних службености које се не гасе продајом непокретности, закупци чији уговор о закупу не престаје продајом непокретности и закупци стана на неодређено време који су стекли закуп на основу закона којим се уређује становање.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је поступио као у изреци.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана достављања овог закључка.



#### **Дн-а:**

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Непосредном држаоцу непокретности/на адресу непокретности преднета извршења
- Комори јавних извршитеља за огласну таблу и електронску огласну таблу Коморе
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Стари Град
- Пореској управи, Филијала Стари Град
- Јединици локалне самоуправе – градска општина Стари Град



**Марко Вукићевић**  
Јавни Извршитељ

Тел: +381 11 31142 58  
www.izvrjenje.com  
izvrjenje@gmail.com

